

# Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

VOLUMEN 8 • NÚMERO 8

JULIO 2010



## Julio es el Mes de Valoración del Aire Acondicionado!

### Lista de mantenimiento

- Una revisión normal de mantenimiento por parte de un contratista debería incluir los siguientes puntos:
- Revisar los parámetros del termostato para asegurarse que el sistema de enfriamiento y de calefacción lo mantiene cómodo cuando está en casa y que ahorra energía cuando usted no está en ella.
- Apretar todas las conexiones eléctricas y medir el voltaje y la corriente en los motores. Las conexiones eléctricas deficientes pueden causar un funcionamiento no seguro de su sistema y reducir la duración de componentes importantes.
- Lubricar todas las partes móviles. Las partes que no tienen lubricación provocan fricción en los motores y aumentan la cantidad de electricidad que se consume.
- Revisar e inspeccionar el drenaje condensado de su aparato central de aire acondicionado, horno y/o bomba de calor (cuando se encuentre en posición de enfriamiento). Un drenaje atascado puede provocar daños causados por el agua en la casa y comprometer los niveles de humedad en el interior.

- Revisar los controles del sistema para estar seguros de que funcionan de manera adecuada y segura. Revisar el ciclo de arranque del equipo para estar seguros de que el sistema arranca, funciona y se cierra de manera adecuada.

### Especificaciones para el aire acondicionado

- Limpiar el evaporador y los serpentines del condensador del aire. Los serpentines de enfriamiento sucios reducen la capacidad del sistema de enfriar su vivienda y hacen que el sistema funcione por más tiempo, aumentando con ello los costos del consumo de energía y reduciendo la vida útil del equipo.
- Revisar el nivel de refrigerante de su sistema de aire acondicionado y ajustarlo si fuera necesario. Demasiado o demasiado poco refrigerante hará que su sistema sea menos eficiente y, en consecuencia, se aumentan los costos de la energía y se reduce la vida útil del equipo.
- Limpiar y ajustar los componentes del ventilador con el objeto de proveer un flujo apropiado de aire en el sistema y alcanzar niveles más altos de comodidad. Las deficiencias en el flujo de aire pueden reducir la eficiencia de su sistema hasta en un 15 por ciento.

### Cosas que puede hacer usted por sí mismo

Inspeccione, limpie o cambie los filtros de aire una vez al mes en su sistema central de aire acondicionado, horno y/o bomba de calefacción. Su contratista puede mostrarle cómo hacerlo. Un filtro sucio puede aumentar los costos de energía y dañar su equipo, provocando que se descomponga antes de tiempo.

Para más información: [www.energystar.gov/index.cfm?c=heat\\_cool.pr\\_maintenance](http://www.energystar.gov/index.cfm?c=heat_cool.pr_maintenance).

## Diversión de verano cocinar al aire libre

Independientemente de la época que sea del año, cada vez más gente cocina al aire libre. Pero cocinar al aire libre durante el verano parece plantear algunos retos adicionales—dejar la comida al aire libre por un periodo corto de tiempo bajo el ardiente sol puede dar como resultado la reproducción de peligrosas bacterias, que se multiplican con rapidez, con lo que se incrementa la posibilidad de envenenamiento al consumirse los alimentos. A continuación algunas pautas básicas para manipular la comida de manera segura durante los calurosos meses de verano:

### De la tienda a la casa

- Coloque las carnes/aves crudas en una bolsa de plástico para evitar que los jugos que desprenden contaminen sus frutas o vegetales.
- Refrigerar de inmediato todos los productos percederos cuando llegue a casa.
- Descongele por completo la carne/las aves para que se cocinen de manera más uniforme y para que no queden partes crudas o mal cocidas.

### Transporte

- Cuando transporte alimentos a otro lugar es importante mantenerlos fríos para reducir al mínimo la reproducción de las bacterias.
- Mantenga las carnes refrigeradas hasta el momento de usarlas.
- Empaque los alimentos percederos para trasladarlos del refrigerador casero al congelador portátil justo antes de salir de casa y manténgalos en hielo hasta el momento de usarlos.
- Mantenga el congelador portátil lejos de los rayos directos del sol y evite abrirlo con demasiada frecuencia.

*Consejo: Empaque las bebidas en un congelador portátil y los alimentos en otro.* <http://www.pueblo.gsa.gov/cfocus/cfhealthtips03/focus.htm#swimming>.

**Repáre, reemplace y relájese** con la garantía de Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW proporciona al vendedor y comprador de una casa “la paz de ánimo” cuando llega el momento de hacer reparaciones y/o reemplazar los principales sistemas y aparatos electrodomésticos de la casa. FNHW se enorgullece de la calidad superior de su servicio superior al cliente, incluidas la rapidez de respuesta y las soluciones eficientes para los problemas y necesidades de los propietarios de viviendas. El propietario sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa por el servicio cuando se presenta el problema o la necesidad de reparaciones.



*Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.*

Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.



## Las 11 fuentes principales de fugas de aire en su casa

Las áreas por las que el aire se escapa o ingresa en su vivienda le cuestan mucho dinero. Revise y selle las áreas cuya lista aparece a continuación:

1. Cielo raso
2. Luz empotrada
3. Entrada del ático
4. Antepechos de puertas y ventanas
5. Salidas de agua y del calentador
6. Todos los ductos
7. Marcos de la puerta
8. Cierres de la chimenea
9. Marcos de ventana
10. Tomacorrientes e interruptores eléctricos
11. Plomería/acceso a servicios públicos

[www1.eere.energy.gov/consumer/tips/pdfs/energy\\_savers.pdf](http://www1.eere.energy.gov/consumer/tips/pdfs/energy_savers.pdf)

## ¡Feliz cumpleaños, América!

El 4 de julio de 1776 proclamamos nuestra independencia de Inglaterra y nació nuestra democracia. Año tras año, los americanos celebramos el día 4 de julio la libertad y la independencia con barbacoas, picnics y reuniones familiares.

*“Sostenemos que estas verdades son evidentes por sí mismas, que todos los hombres son creados iguales”.—Thomas Jefferson*

*“No sé qué decisión pueden tomar otros, pero, en cuanto a mí, dadme libertad o dadme muerte”.*

—Patrick Henry

## VERDURAS CRUDAS EN FORMA DE BENGALA CON SALSA DE PARMESANO

*Cortesía de Disney Family Fun Recipes*

### Ingredientes

- 1 taza de yogur sin sabor
- 1/4 taza de crema agria
- 1/4 taza de queso parmesano rayado
- 1 cucharadita de polvo de cebolla
- 1 cebollino, cortado en tiras finas en forma de bengala
- 1 cucharadita de mostaza
- 3 cucharaditas de perejil fresco picado
- 1/4 cucharadita de sal
- 1/8 de cucharadita de pimienta negra

En un tazón mediano, mezclar todos los ingredientes hasta que estén bien integrados. Refrigerar hasta que esté listo para servir. Servir con una selección de vegetales que se consumen con salsas, como pimiento rojo dulce, cabezas de brócoli o zanahoria cortada en forma de palitos. Rinde 1-1/2 taza.

<http://familyfun.go.com/4th-of-july/4th-of-july-recipes/4th-of-july-snacks-treats/fireworks-crudites-with-parmesan-dip-688001/>