

# Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

VOLUMEN 10 • NÚMERO 3

MARZO 2012



## Marzo es el Mes de la Cruz Roja Nacional

- Cada dos segundos, alguien necesita sangre en Estados Unidos.
- Cada día se necesitan más de 38,000 donaciones de sangre.
- Dar sangre es un proceso seguro. Para cada donante se usa una aguja esterilizada que luego se descarta.
- La donación normal de sangre toma menos de 10-12 minutos. El proceso completo, desde el momento en que llega el donante hasta cuando abandona el centro, dura alrededor de una hora y quince minutos.
- El adulto promedio tiene unas 10 pintas de sangre en su cuerpo. En una donación se da alrededor de una pinta.
- Una donación podría ayudar a salvar hasta a tres personas.

*La Cruz Roja Americana cuenta cada año con más de 50,000 patrocinadores que organizan más de 200,000 eventos para dar sangre en lugares convenientes para que los individuos donen sangre.*

[www.redcross.org](http://www.redcross.org)

**SUGERENCIA DE HOME WARRANTY PARA MARZO:** El horario de verano comienza el día 11 de marzo. Aproveche la fecha para cambiar las baterías de los detectores de humo y de monóxido de carbono.



## Sugerencias de marzo para el mantenimiento de la vivienda en la primavera

*Por Dwight Barnett, Scripps Howard News Service*

- Inspeccione las canaletas para ver si alguna está floja o gotea. El drenaje defectuoso puede hacer que el agua inunde los sótanos o el espacio de paso debajo de la vivienda. Asegúrese de que las canaletas verticales desemboquen lejos de los cimientos y estén limpias de basura.
- Las áreas bajas del césped o cerca de los cimientos de la vivienda deben llenarse con tierra para jardines. Las lluvias de primavera pueden causar inundaciones y eso puede provocar que los cimientos se inunden y se dañen. De igual modo, los charcos de agua en estas áreas bajas en verano, constituyen un buen lugar para la cría de los insectos.
- Use un destornillador para inspeccionar los bordes de madera alrededor de las ventanas, puertas, barandas y terrazas. Haga las reparaciones ahora, antes de que las lluvias de la primavera causen más desperfectos en la madera expuesta.
- Desde el suelo, examine las tejas [*shingles*] del tejado para ver si algunas se perdieron o sufrieron daño en el invierno. Si el tejado de su vivienda es un tanto viejo, quizá le convenga empezar a hacer un presupuesto para reemplazarlo. El sol del verano puede dañar seriamente los tejados de tejas planas. Las tejas que estén agrietadas, dobladas o flojas o que ya no tengan los gránulos deben ser reemplazadas. Los tapajuntas de alrededor de las salidas de las plomería, claraboyas y chimeneas deben ser inspeccionados y reparados por un especialista en tejados.
- Inspeccione el exterior de la chimenea para ver si hay señales de desperfectos. Haga limpiar e inspeccionar el tubo interior de la chimenea por un especialista certificado en limpieza de chimeneas.
- Examine las piezas de concreto para ver si tienen grietas o si se han movido. Todas las piezas exteriores, a excepción de las terrazas de la piscina, deben drenar en dirección contraria de los cimientos de la casa. Tape las grietas con relleno de concreto para tapar grietas o con masilla de silicona. Cuando el tiempo lo permita, límpielo todo con agua a presión y luego selle el concreto.
- Inspeccione las boquillas de las mangueras exteriores para ver si las ha dañado el hielo. Abra el grifo del agua y trate de cortar el agua con un dedo. Si logra parar el flujo del agua, es probable que la tubería de dentro de la casa esté dañada y que tenga que cambiarla.
- Haga que un especialista en calefacción y aire acondicionado limpie y dé servicio a la unidad externa del sistema de aire acondicionado. Los serpentines limpios funcionan con más eficiencia y una llamada anual para el servicio mantendrá el sistema funcionando a su pleno rendimiento. Cambie los filtros interiores de manera regular.

*Para el artículo completo, visite: [www.hgtv.com/home-improvement/a-few-tips-to-herald-the-arrival-of-spring/index.html](http://www.hgtv.com/home-improvement/a-few-tips-to-herald-the-arrival-of-spring/index.html).*

**MARZO**

**11 de marzo:** Comienza el horario de verano a las 2:00 a.m. Adelante los relojes una hora ¡todos los estados menos Arizona y Hawai!

**17 de marzo:** Día de San Patricio

**20 de marzo:** Primer día de la primavera

**Repáre, reemplace y relájese** con la garantía de Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW proporciona al vendedor y comprador de una casa “la paz de ánimo” cuando llega el momento de hacer reparaciones y/o reemplazar los principales sistemas y aparatos electrodomésticos de la casa. FNHW se enorgullece de la calidad superior de su servicio superior al cliente, incluidas la rapidez de respuesta y las soluciones eficientes para los problemas y necesidades de los propietarios de viviendas. El propietario sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa por el servicio cuando se presenta el problema o la necesidad de reparaciones.



*Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.*



Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.

## Marzo es el mes de las bayas y las cerezas

¡Celebre la llegada de la primavera con bayas! ¡Bajas en calorías y ricas en vitaminas, las bayas son una gran adición a su día!

- Las fresas, frambuesas y moras no son bayas auténticas. Técnicamente se llaman frutas agregadas por la forma en que se cultivan.
- Las bayas deben estar secas, duras y bien conformadas y se deben comer en la semana después de comprarlas.
- Las bayas congeladas pueden guardarse en el congelador hasta por un año. ¡Esto quiere decir que usted puede disfrutar de las bayas fuera de temporada todo el año!
- Si están blandas y rezuman agua, quiere decir que están demasiado maduras.
- Los americanos nativos fueron los primeros en introducir las bayas en su dieta.
- Las bayas son ricas en vitaminas como la A y la C, fibras y elementos antioxidantes que pueden evitar algunos tipos de cáncer. Además, tienen pocas calorías y poca sal.



<http://ac.marywood.edu/acoppola/www/berries.html>

## PASTEL DE TRES BAYAS CON HARINA DE AVENA

2 1/2 tazas de harina para todo uso y más para amasar

3/4 taza de copos de avena clásicos o copos de cocción rápida (no instantánea)

1/2 cucharadita de polvo para hornear

1/2 cucharadita de bicarbonato de sodio

1/2 cucharadita de sal

3 cucharadas de azúcar, divididas

1 cucharadita de ralladuras de limón o naranja (opcional)

6 cucharadas de mantequilla sin sal, a temperatura ambiental

1 taza de suero de leche

1 paquete (6 onzas) de frambuesas, moras o arándanos Driscoll

1/2 taza de fresas Driscoll picadas

Cubra una bandeja para hornear con papel de pergamino o rocíela con aerosol para cocinar.

En un bol grande, mezcle la harina, la avena, el polvo de hornear, el bicarbonato de sodio, la sal, dos cucharadas de azúcar y las

ralladuras para sabor. Revuélvalo todo para mezclarlos bien.

Agregue mantequilla y bátala bien en una batidora eléctrica hasta que se pueda desmenuzar.

Gradualmente agregue el suero de leche mientras bate.

Incorpore las bayas con una cuchara o con una espátula flexible.

Coloque la masa en una superficie bien enharinada y amásela de 8 a 10 veces.

Forme con ella una pieza redonda de 8 pulgadas de ancho y 3/4 de pulgada de espesor. Con una espátula bien enharinada o un cuchillo bien afilado, corte 8 piezas iguales en forma de cuña.

Páselos a la bandeja preparada, dejando espacio entre los trozos. Rocíelo con la cucharada de azúcar restante y hornee de 18 a 20 minutos hasta que tengan un color ligeramente marrón dorado.

Sáquelos y déjelos enfriar en parrillas de alambre.

[www.driscolls.com.recipes/view/3205/TripleBerry-Oatmeal-Scones](http://www.driscolls.com.recipes/view/3205/TripleBerry-Oatmeal-Scones)

