

# Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

VOLUMEN 10 • NÚMERO 2

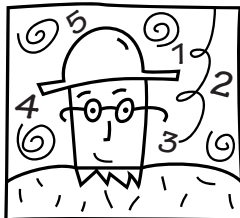
FEBRERO 2012

## Lista de tareas para el mes de febrero: Mantener el calor y la limpieza en la casa

En este Día de San Valentín haga a su amado/a el regalo de ponerse al día con la limpieza y el mantenimiento de la vivienda siguiendo estas siete sencillas sugerencias:

### 1. Quite el polvo:

Limpie el polvo acumulado debajo y detrás del refrigerador y de la estufa.



### 2. Cambie los filtros:

Cambie el filtro del calentador.

### 3. Limpie las alfombras:

Trate de antemano las manchas y luego lave las alfombras con champú. Hágalo dos veces en las áreas de paso frecuente.

### 4. Afine su aspiradora:

Cambie el filtro de las aspiradoras que no usan bolsas, limpie los canales del paso del aire y lave su compartimento.

### 5. Limpie las salidas del aire:

Limpie la campana de ventilación de la cocina y el filtro de aire.

### 6. Pélelo:

Para deshacerse del moho, saque la estera de la bañera, voltéela, agregue blanqueador a la bañera y deje correr el agua. Si hay moho en el forro de la cortina de la ducha, méntala también en la bañera.

### 7. Haga los arreglos menores:

Aísle el calentador y las tuberías del agua caliente que salen del calentador. Instale topes en las puertas para evitar que la perilla de la puerta dañe la pared.

Para el artículo completo de Roy Berendsohn, visite: [www.popularmechanics.com/home/improvement/4212383](http://www.popularmechanics.com/home/improvement/4212383).

## SUGERENCIA DE HOME WARRANTY PARA EL MES DE FEBRERO:

Las espirales de la parte posterior de su refrigerador pueden cubrirse de polvo, lo que puede hacer que su refrigerador funcione con más dificultad de la necesaria. Con una manguera de aspiradora limpie las espirales cada tres meses. Si usted tiene mascotas en la casa, quizá le convenga limpiar las espirales una vez al mes.



## 29 de febrero, día extra... ¡El 2012 es año bisiesto!

El año bisiesto tiene lugar cuando el año calendario se alarga a 366 días...agregando el 29 de febrero al año. Esto sucede con el objeto de poner el calendario en línea con la longitud de la órbita de la Tierra alrededor del Sol, de modo que las estaciones caigan todos los años en los mismos meses.



## ¿Qué se encierra en un número?

### ¿Qué dirá usted este año con rosas?

Como si la selección de una rosa de un color concreto no fuera suficiente para expresar sus sentimientos más íntimos, usted podrá transmitir su mensaje mediante el número de tallos o la clase de rosas que usted seleccione. Examine la lista que sigue para saber cuántas rosas enviar ¡a fin de expresar lo que realmente quiere decir!

1 = «Te quiero»

6 = Infatuación

9 = «Vamos a estar juntos por siempre»

12 = «Sé mía/o»

15 = «Lo siento»

21 = «Estoy dedicado a ti»

24 = «¡Soy tuyo/a!»

26 = «¡Estoy locamente enamorado/a de ti!»

50 = Expresa un amor sin límites.

[www.teleflora.com/rose\\_numbers.asp](http://www.teleflora.com/rose_numbers.asp)

## ¿Necesita una ayudita para su mensaje este Día de San Valentín?

¡He aquí unas pocas citas que sin duda harán sonreír a su Valentín!

● *Me gustan tus labios, me gusta tu estilo, pero sobre todo me gusta tu sonrisa.* —Autor desconocido.

● *Me he enamorado muchas veces... siempre de ti.* —Autor desconocido

● *Cien corazones serían demasiado pocos para dar cabida a todo el amor que siento por ti.* —Autor desconocido

● *Que tengas todas las bendiciones, yo sólo pido que "no me olvides".* —Autor desconocido

● *Valentín, oh Valentín, yo seré tu amor y tú el mío.* —Autor desconocido

● *Tú no eres nada menos que mi todo.* —Ralph Block

● *Mi amor por ti es una jornada; comienza en siempre y termina en nunca.* —Autor desconocido

● *Para que sepas, cada día te amo más. Hoy más que ayer y menos que mañana.* —Rosemonde Gerard

# FEBRERO

2 de febrero: Día de la Marmota

14 de febrero: Día de San Valentín

20 de febrero: Día de los Presidentes

29 de febrero: Día Extra del Año Bisiesto



**Repáre, reemplace y relájese** con la garantía de Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW proporciona al vendedor y comprador de una casa "la paz de ánimo" cuando llega el momento de hacer reparaciones y/o reemplazar los principales sistemas y aparatos electrodomésticos de la casa. FNHW se enorgullece de la calidad superior de su servicio superior al cliente, incluidas la rapidez de respuesta y las soluciones eficientes para los problemas y necesidades de los propietarios de viviendas. El propietario sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa por el servicio cuando se presenta el problema o la necesidad de reparaciones.



*Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.*

Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.



## Apariencia exterior

Según los entendidos, la apariencia exterior es el factor número uno en el comienzo del proceso de la venta de casas y de condominios. Es algo sencillo. El atractivo de su vivienda desde la calle es lo que lleva a la gente a la puerta y le hace entrar.

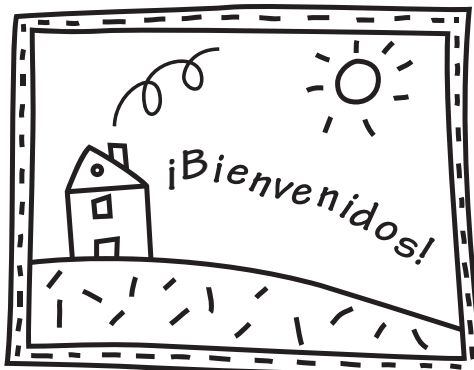
Todas las mejoras que la gente hace en el interior de la vivienda no importan si usted no puede lograr que los compradores ingresen a la casa. Una fachada aburrida obliga al agente vendedor a recurrir a todas sus dotes de convencimiento. Un exterior atractivo facilita la labor del agente.

## He aquí varios factores importantes en el atractivo exterior:

- Examine las condiciones del tejado; arréglole si se necesita.
- Asegúrese de que las ventanas estén pintadas y en buen estado.
- Arregle las grietas de la acera y entrada para autos.
- Arregle las barandas descompuestas.
- Mejore el alumbrado del número de la casa o ilumine con luces su entrada a la vivienda.

- Haga que sea fácil leer el número de la casa.
- Ponga un felpudo (alfombrilla) nuevo en la entrada.
- Pinte o limpie las puertas del garaje.
- Pinte la puerta principal de la casa con un color atractivo.
- Coloque urnas o macetas a cada lado de la puerta [en invierno use plantas de hojas perennes].
- Quite de en medio depósitos de almacenamiento visibles, cajas de reciclaje u otros trastos visibles desde la calle.
- Presente un diseño de jardín atractivo y, con esto, la casa ya está transformada.

Extractos del artículo que se puede encontrar en <http://curbappeals.com/?cat=3>.



## PASTEL DE PÉTALOS DE ROSAS

- 1 taza de mantequilla, suavizada
- 1 2/3 tazas de azúcar blanca
- 5 huevos
- 2 tazas de harina para todo uso
- 1/2 cucharadita de sal
- 1 cucharadita de extracto de almendra
- 1 1/2 onzas de almendras finamente picadas
- 1 cucharadita de agua de rosas
- 2 gotas de colorante rojo para comida

Pre caliente el horno a 350 grados F (175°C). Engrase un molde de tubo de 9 pulgadas. Bata bien la mantequilla hasta que tome consistencia de crema. En un recipiente distinto bata el azúcar y los huevos juntos hasta que la mezcla duplique su volumen. Agregue la harina cernida y sal gradualmente. Incorpore por completo la mantequilla en crema a toda la mezcla. Divida la masa en dos partes iguales. Agregue a una parte el extracto de almendras y las almendras molidas. A la otra, agregue el agua de rosas y el colorante rojo de comida. Agregue cucharadas de cada masa en forma alterna en el molde preparado. Hornee a 350 grados F (175°C) de 50 a 60 minutos. Deje que el pastel se enfríe y sáquelo del molde; espolvoree azúcar de pastelería.

<http://allrecipes.com/recipe/rose-petal-pound-cake/>